



Kieler Volksbank

IMMOBILIEN

Wir bewegen Immobilien.

Von Menschen für Menschen.

Beratung

Bewertung

Verkauf

Vermietung

Wohninvest

Projektentwicklung

Wertentwicklung



www.kvbi.de



Bei uns steht **der Mensch** im Mittelpunkt.

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

die Welt der Wohnimmobilien ist in Bewegung. Über 10 Jahre kannten die Preise für Wohnungen und Häuser nur eine Richtung: **Aufwärts!**

Im Jahr 2022 kippte dieser Trend: Corona-Pandemie, Ukraine-Krieg, veränderte makroökonomische Lagen und steigende Finanzierungskosten brachten Unsicherheiten und veränderte Bedingungen für Immobilienmärkte mit sich.

Fragen Sie sich,...

... was Ihre Immobilie aktuell wert ist?

... ob Sie Ihre Immobilie jetzt verkaufen sollten, oder besser noch abwarten?

... wie Sie den Wert Ihrer Immobilie und damit einen erzielbaren Kaufpreis deutlich erhöhen können?

Sprechen wir miteinander!

Unsere Immobilienexperten sind langjährig erfahren und helfen Ihnen, diese und weitere Fragestellungen gemeinsam zu beantworten.

Wir kümmern uns um Ihr Anliegen.
Persönlich und von Mensch zu Mensch.

Ihr



Thorsten Biastoch



Thorsten Biastoch
Geschäftsführer
Kieler Volksbank Immobilien



Immobilien sind Vertrauenssache.

Aus zusammengerechnet über 125 Jahren gesammelter Erfahrung weiß unser Expertenteam, worauf es bei Immobilien und der Realisierung von Projekten ankommt: auf Vertrauen, Zuverlässigkeit und Erfahrung. Das fängt beim persönlichen Gespräch an und hört beim Handschlag nicht auf.

Als 100%ige Tochter der Kieler Volksbank eG sind wir den Städten, Gemeinden und der Privatwirtschaft ein verlässlicher Partner für Immobilienprojekte und Vertriebsleistungen. Wir stehen Ihnen rund um das Thema Wohneigentum, Immobilieninvestment, Immobilienfinanzierung und Geldanlage – gemeinsam mit der Kieler Volksbank eG und unseren Partnerunternehmen – zur Seite.

Ihre Immobilie in guten Händen: Wir kaufen Mehrfamilienhäuser in Kiel und Umland für unseren eigenen Immobilienbestand und kümmern uns vertrauensvoll um Ihr Haus und Ihre Mieter.

Mitten im Herzen Kiels sorgen wir als verlässlicher Partner mit unserer langjährigen Erfahrung, Fachwissen und Expertise für den reibungslosen Ablauf Ihrer Projekte.



Unser Vertriebsteam



Wir hören Ihnen gut zu und analysieren Ihre Wünsche. Denn das persönliche Gespräch und gegenseitiges Vertrauen sind die Basis für erfolgreiche Zusammenarbeit.

Auch bei Finanzierungsthemen stehen wir Ihnen kompetent zur Seite: Hand in Hand mit unseren hauseigenen Baufinanzierungspartnern und den Anlageberatern aus dem Private Banking entwickeln wir maßgeschneiderte Konzepte. Ob kaufen, modernisieren, umbauen oder verkaufen und anschließend verrenten – gemeinsam finden wir Lösungen.

Könnten Wände sprechen, hätten sie viel zu erzählen. Oft leben Menschen ein halbes Leben lang in Ihrem Haus – mit Generationen und deren Geschichten. Der Verkauf und Kauf einer Immobilie ist immer etwas Emotionales.

Ihre Immobilie. Ihr Leben. Meine Aufgabe!

Yannik Hoheisel
Vertrieb KVBI

Wir bewegen Immobilien. Von Menschen für Menschen.



Unsere Expertise für Sie:



Immobilienbewertung

Unser spezialisiertes Team ermittelt den Wert Ihrer Immobilie anhand anerkannter Bewertungsmethoden und jahrelanger Erfahrung. Präzise, fundiert und verlässlich.



Immobilienverkauf

Sie suchen Ihre Wunschimmobilie oder möchten Ihre Immobilie verkaufen? Dann verlassen Sie sich auf unser erfahrenes Vertriebsteam: Wir kümmern uns um Ihre Wünsche und Bedürfnisse.



Immobilienvermietung

Wohnung zur Miete gewünscht? Auch hier können wir Ihnen helfen, das Passende zu finden.



Wohninvest

Geben Sie Ihr Haus und Ihre Mieter in vertrauensvolle Hände: Wir kaufen Mehrfamilienhäuser für unseren eigenen Immobilienbestand.



Projektentwicklung

Wir arbeiten an kommunalen Projekten, Grundstücks- und Hochbauentwicklungen und stehen Ihnen mit vollem Know-how zur Verfügung.



Wertentwicklung

Wir optimieren den Wert und die Rentabilität Ihrer Immobilie – mit Strategie und Effizienz.



„
Ich hab' mein Haus mit der
Kieler Volksbank Immobilien GmbH verkauft.
Schnell, stressfrei und zum Top Preis.“

Immobilie verkauft!

... auf die entspannte Art.

Gründe für den Verkauf einer Immobilie gibt es viele, z.B. Familiengründung- /zuwachs, Jobwechsel, Trauerfall, finanzielle Engpässe oder einfach Lust auf Veränderung. Bevor wir für Sie tätig werden, hören wir gut zu. Wir möchten Ihre persönlichen Beweggründe kennen, um Sie bestmöglich beraten zu können.

Verlassen Sie sich auf unser erfahrenes Vertriebsteam: Unser Team steht für seriöse und fachkundige Vermittlungsarbeit. Bei uns erhalten Sie Ihr persönliches Rundum-Sorglos Verkaufspaket der Immobilienvermarktung – von der Erstberatung, der Immobilienbewertung, der umfassenden Marketingkonzeption – bis das Geld auf Ihrem Konto ist.

Unsere marktgerechte Immobilienbewertung ist Grundlage für den erfolgreichen Verkauf. Wir übernehmen die Auswahl und Betreuung der Kaufinteressenten, klären alle Detailfragen und organisieren individuelle Besichtigungstermine. Bis zum Abschluss des notariellen Kaufvertrages und der Übergabe an den Käufer sind wir an Ihrer Seite – darauf können Sie sich verlassen.

Verkaufstark durch Erfahrung und Netzwerk: Durch unsere jahrzehntelange Tätigkeit und die damit einhergehenden Erfahrungen verfügen wir über ein modernes, umfangreiches Netzwerk – der Garant für einen erfolgreichen Vertragsabschluss.



Wir kennen Ihren Wert:

Den Verkaufswert Ihrer Immobilie ermittelt unser spezialisiertes Team anhand anerkannter Bewertungsmethoden und jahrelanger Erfahrung – kompetent, ehrlich und transparent.

Grundlage einer Wertermittlung ist die gemeinsame Besichtigung Ihrer Immobilie und die Sichtung der vorhandenen Unterlagen. Wir nehmen uns die Zeit für eine präzise Bestandsaufnahme. Diese Qualität können „Online-Bewertungen“ nicht leisten.

Neben dem Marktwert ermitteln wir außerdem den optimalen Angebotspreis. So können Sie sicher sein, dass Sie den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie erhalten!



„
Wir haben mit Unterstützung des
Expertenteams der KVBI
unser langjährig bewohntes Zuhause
erfolgreich verkauft
und genießen jetzt unsere
moderne, barrierefreie Wohnung.
Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!“

J. und A. Wohldmann



Unser Rundum-Sorglos Verkaufspaket:

Der Verkauf einer Immobilie ist mit viel Zeit- und Arbeitsaufwand verbunden. Wir übernehmen alle anfallenden Arbeiten für Sie: Von der Beschaffung der notwendigen Unterlagen, der Vermarktung mittels ansprechender Exposés und Anzeigen – sowohl in Zeitungen als auch im Internet und in den sozialen Medien – über die Vorauswahl an Interessenten mit Durchführung von Besichtigungen, der Bonitäts-Prüfung und dem Abschluss des Kaufvertrages mit einem solventen Käufer bis hin zur Übergabe.

- ✓ Ermittlung des marktgerechten Verkaufspreises
- ✓ Erstellung aussagekräftiger Exposés und Inserate (Print & Online)
- ✓ Vorauswahl geeigneter Interessenten
- ✓ Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- ✓ Einholung von Finanzierungsbestätigungen
- ✓ Führen von Kauf- & Preisverhandlungen
- ✓ Begleitung zum Notar
- ✓ Schlüsselübergabe

Sie suchen ein passendes Zuhause?

Wir zeigen den Weg.

Sie suchen Ihr Traumhaus oder die altersgerechte Wohnalternative für den nächsten Lebensabschnitt? Sie möchten Kapital in einer Investmentimmobilie anlegen? Dann sind wir der perfekte Partner an Ihrer Seite. Wir begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrer Wunschimmobilie.

Für private Käufer wird es in der heutigen Zeit immer schwieriger, einen ganzheitlichen Überblick über den Markt zu erhalten, etwaige Fallstricke zu erkennen oder die eigenen Wünsche mit der Realität des aktuellen Marktgeschehens abzugleichen.

Ist Kauf oder Miete im Alter die individuell richtige Lösung? Das können nur Sie für sich selbst beantworten. Doch wir können Ihnen hierzu die richtigen Fragen stellen:

Wie sollte ich als Suchender im Internet agieren, um die für mich relevanten Angebote zu erhalten? Was erwartet mich bei einer Besichtigung? Wie bestehe ich im Wettbewerb mit anderen Kauf-/Mietinteressenten gegenüber dem Verkäufer, Vermieter oder einem Makler?

Wir sind Experten - wir kennen die Antworten!



KVBI-Wohninvest

Den genossenschaftlichen Gedanken leben wir auch im Bereich des nachhaltigen Wohnens.

Für unseren eigenen Immobilienbestand kaufen und entwickeln wir Mehrfamilienhäuser in Schleswig-Holstein und Hamburg.

Geben Sie Ihr Haus und Ihre Mieter in vertrauensvolle Hände. Von Menschen für Menschen.



KVBI-Projektentwicklung

Wir entwickeln erfolgreich Wohnimmobilienprojekte – seit über 20 Jahren. Wir stehen für Professionalität, Zuverlässigkeit und Partnerschaft. Unsere Kunden sind Menschen, die ein neues Zuhause suchen, aber auch Investoren, die eine Ferienwohnung an der Ostsee oder ein Mehrfamilienhaus in der Stadt erwerben. In unserem Team arbeiten Experten für Grundstücks- und Hochbauentwicklungen. Wir verstehen uns als verlässlicher Partner unserer Kunden, der Kommunen und der regionalen Wirtschaft. Unser Anspruch zusammengefasst: Nachhaltige, rentable Immobilienwerte und zufriedene Kunden. Gemeinsam schaffen wir Mehrwerte – von Menschen für Menschen.

Unsere Tätigkeitsschwerpunkte im Überblick:

- Entwicklung von Eigentumswohnungen
- Grundstücksakquisition
- Quartiersentwicklungen von A bis Z (Erschließung, Hochbau)
- Erstellen von Machbarkeitsstudien und Nutzungskonzepten
- Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalysen
- Wirtschaftlichkeitsanalysen und -vergleiche
- Marketing-Konzeption, Werbemedien
- Verkauf von Grundstücks- und Hochbauprojekten
- Genossenschaftliche Wohnprojekte
- Seniorenwohnen
- Studentisches Wohnen
- Ferienwohnungen
- Projektsteuerungsleistungen
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen



Wir steigern den Wert Ihrer Immobilie.

Für die Wertsteigerung einer Immobilie ist es entscheidend, die vorhandenen Potenziale zu identifizieren und optimal zu nutzen – durch professionelles Immobilienmanagement.

Immobilienmanagement mit Effizienz: Unser Expertenteam analysiert regelmäßig die Mietpreisentwicklung in Kiel und Schleswig-Holstein und passt die Strategien entsprechend an. Ziel ist es, unseren Kunden durch gezielte Maßnahmen zur Immobilienwertentwicklung eine langfristige Zufriedenheit zu gewährleisten. Vertrauen Sie auf unsere Expertise, um das volle Potenzial Ihrer Immobilie zu entfalten.



KVBI-Wertentwicklung

Immobilienmanagement umfasst eine Vielzahl kaufmännischer, technischer und rechtlicher Aufgaben, die darauf abzielen, den Wert und die Rentabilität einer Immobilie zu optimieren. Wir recherchieren, analysieren und steuern für eine ganzheitliche, nachhaltige und optimale Strategie.

Unsere Immobilienmanagement-Schwerpunkte:

- Entwicklung von Bestandsmieten
- Erstellung eines Neuvermietungskonzepts, Vermarktung und Vermietung
- Laufende Instandhaltung, geplante Instandhaltung und Modernisierung
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen

Unsere Expertise für Mietobjekte:

- Potenzialanalyse Ihrer Immobilie
- Entwicklung eines Maßnahmenkataloges, um vorhandene Potenziale zu heben
- Umsetzung von Maßnahmen mit Reporting der Ergebnisse



Ihre Top 10 für alle Immobilien-Fälle



Thorsten Biastoch
Geschäftsführer
Immobilienökonom (ebs)
Tel.: 0431 9802-2601
t.biastoch@kvbi.de

Kopf und Strategie des Teams – stets positiv und zielorientiert mit dem sicheren Gespür für Lösungsansätze auf Augenhöhe. Liebt und lebt Immobilien.



Anja Schneider
Asset Management,
Backoffice Vertrieb
Kauffrau der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft
Tel.: 0431 9802-2606
a.schneider@kvbi.de

Im unermüdlichen Einsatz für die Mieter der Kieler Volksbank eG - kreativ, mitdenkend und nicht selten schon einen Schritt voraus.



Bianca Böhme
Backoffice Vertrieb
Rechtsanwalts-
und Notarfachangestellte
Tel.: 0431 9802-2605
b.boehme@kvbi.de

In der Konzeption und technischen Umsetzung der Vertriebsangelegenheiten macht sie für alle fast alles möglich – das Unmögliche dann meist einen Tag später.



Marc Hansen-Weidemann
Vertrieb
Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (IHK),
Dipl. Immobilienökonom (ADI)
Tel.: 0431 9802-2608
m.hansen-weidemann@kvbi.de

Kennt das Immobiliengeschäft von A-Z, ist spezialisiert auf den Vertrieb von Renditeimmobilien / Portfolien und die Wertentwicklung von Immobilien. Kommunikativ, zuverlässig und erfahren.



Niko Wahl
Prokurist
Dipl. Immobilienökonom (ADI)
Tel.: 0431 9802-2604
n.wahl@kvbi.de

Als langjähriger Spezialist für Planung, Projektierung und Realisierung von Immobilienprojekten bestens vernetzt in Städten und Gemeinden.



Alexander Thormählen
Vertrieb
Staatl. gepr. Betriebswirt
Tel.: 0431 9802-2602
a.thormaehlen@kvbi.de

Mit langjähriger Immobilien-Expertise ein erfahrener Ansprechpartner rund um die Bewertung und den Vertrieb von Wohnimmobilien – mit viel guter Laune und Weitblick im Gepäck.



Yannik Hoheisel
Vertrieb
Kaufmann
Tel.: 0431 9802-2607
y.hoheisel@kvbi.de

Als jüngster Vertriebler im Team motiviert und spezialisiert auf den Vertrieb von Wohnimmobilien zur Selbstnutzung und Anlage. Beliebt bei Alt und Jung.



Merle Bremer
Teamassistentin
Tel.: 0431 9802-2603
m.bremer@kvbi.de

Kümmert sich als gute Seele des Teams um einen reibungslosen Bürobetrieb – mit Kreativität, Elan und Spaß bei der Arbeit.



Julia Arndt
Backoffice Vertrieb
Bankkauffrau
Tel.: 0431 9802-2610
j.arndt@kvbi.de

Als Bankkauffrau und angehende Immobilienexpertin gemeinsam mit den Vertriebskollegen im unermüdlichen Einsatz für unsere Kunden. Stets motiviert und lösungsorientiert.



Thomas Becker
Vertrieb
Bankbetriebswirt (BA)
Tel.: 0431 9802-2611
t.becker@kvbi.de

Langjährige Bankerfahrung trifft Immobilien-Know-how: Ansprechpartner für Investoren, Bauträger und Projektentwickler – von Mehrfamilienhäusern bis Neubauprojekte. Lösungsorientiert und kundenfokussiert.

12 x für Sie vor Ort:

Hauptgeschäftsstelle:

Kieler Volksbank Immobilien GmbH

Immobilien Pavillon

Europaplatz 4 | 24103 Kiel

Tel.: 0431 9802-2600

immobilien@kvbi.de | www.kvbi.de

11 x in den Filialen der Kieler Volksbank:

- Kiel Martensdamm
- Kiel Holtenauer Straße
- Kiel Neumühlen-Dietrichsdorf
- Kiel Elmschenhagen
- Laboe
- Altenholz
- Kiel Russee
- Heikendorf
- Kronshagen
- Molfsee
- Preetz

 Follow us!

  /kielervolksbankimmobilien

Impressum:

Herausgeber:

Kieler Volksbank Immobilien GmbH | www.kvbi.de

Gestaltung:

Stamp Media GmbH | Agentur für Kommunikation & Design

Ringstraße 19, 24114 Kiel | www.stamp-media.de

Bildnachweise:

Oliver Franke | www.foto-oliverfranke.de

Adobe Stock | stock.adobe.com

Produktion:

Schmidt & Klaunig | Druckerei und Verlag seit 1869

Ringstraße 19, 24114 Kiel | www.schmidt-klaunig.de

Auflage 04 | Stand Februar 2026



Wir bewegen Immobilien. Von Menschen für Menschen.



Beratung



Bewertung



Verkauf



Vermietung



Wohninvest



Projektentwicklung



Wertentwicklung



Kieler Volksbank Immobilien GmbH

Europaplatz 4 | 24103 Kiel | Tel.: 0431 9802-2600 | immobilien@kvbi.de

www.kvbi.de